

dnia

.....
imię i nazwisko lub nazwa

adres:

ul.

.....

tel.

e-mail

W N I O S K O D A W C A

nr rejestru organu

RR.AF.6730.

Wójt Gminy Wicko

.....
imię i nazwisko lub nazwa

adres:

ul.

.

.....

tel.

e-mail.

P E Ł N O M O C N I K

(j e ż e l i d o t y c z y)

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

*na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 i art. 64 ust. 2
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., Poz. 293)*

1. Adres inwestycji:

adres (miejscowość, ulica, nr posesji):

działka nr obręb.....

Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na załączonej mapie zasadniczej/katastralnej²⁾

2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

a. Powierzchnia terenu inwestycji (w m²)

b. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, aktywizacja gospodarcza, handel, usługi lub produkcja – rodzaj i liczba osób zatrudnionych, inne):

.....

.....

.....

c. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali)

.....

.....

.....

.....

d. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.) .

.....

.....

.....

e. Istniejące skomunikowanie działki - zjazdy (dostęp do drogi publicznej) .

.....

.....

f. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

.....

.....

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Mam zamiar dokonać zmiany zagospodarowania w/w terenu poprzez*

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| ☐ budowę | ☐ rozbiórkę | ☐ zmianę sposobu użytkowania budynku / |
| ☐ przebudowę | ☐ remont (roboty | części budynku |
| ☐ rozbudowę | budowlane polegające | ☐ inne roboty |
| ☐ nadbudowę | na odtworzeniu stanu | budowlane |
| ☐ odbudowę | pierwotnego) | |
| ☐ montaż | | |

a. Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

b. Funkcja terenu

mieszkaniowa: jednorodzinna, wielorodzinna, rekreacji indywidualnej, obsługa produkcji rolnej, zabudowa zagrodowa w siedlisku rolnym, produkcyjna, usługowa, infrastrukturalna, inne

.....

.....

c. Funkcja obiektów

rodzaj i funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/w zabudowie bliźniaczej/w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, drogi, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, inne.

.....

.....

.....

d. zapotrzebowanie na media*

- | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| • <u>Woda</u> | ☐ wymagane | ☐ niewymagane | zapotrzebowanie (m ³ /dobę): |
| | ☐ istniejące | ☐ projektowane | ☐ przyłączy ☐ własne ujęcie |
| • <u>Energia</u> | ☐ wymagane | ☐ niewymagane | zapotrzebowanie (KW/MW): |
| | ☐ - istniejące | ☐ projektowane | ☐ przyłączy ☐ inne |
| • <u>Odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków</u> | ☐ wymagane | ☐ niewymagane | ☐ istniejące ☐ projektowane |
| | ☐ przyłączy do sieci kanalizacji | | ☐ zbiornik bezodpływowy |
| | ☐ oczyszczalnia ścieków. | | |
| | | | |

- Zaopatrzenie w ciepło ☐ wymagane ☐ niewymagane
☐ indywidualne ☐ przyłącze do sieci ciepłowniczej
- odprowadzanie wód opadowych (np.: do kanalizacji miejskiej, na teren objęty wnioskiem, inne)
.....
.....
- Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych
.....
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej
.....

- e. **opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy.**
Informacje zawarte w pkt 3e są opisem planowanej inwestycji i nie wiążą organu w wyznaczeniu parametrów nowej zabudowy.

parametry budynku	Budynek 1	Budynek 2	Budynek 3
Szerokość elewacji frontowej [m]			
wysokość w kalenicy [m]			
powierzchnia zabudowy [m ²]			
ilość kondygnacji nadziemnych			
kąt nachylenia połaci dachowych			
układ połaci dachowych dwuspadowy, wielospadowy, płaski			
wysokość okapu dachu lub gzymsu [m]			

- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m² (obszar należy oznaczyć na załączniku graficznym nr 2),
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji w obiektach o funkcjach mieszanych
.....
- ilość miejsc parkingowych na działce lub w garażu pow. całkowita garażum²
- lokalizację budynku/budynków na działce należy zaznaczyć na kopii mapy syt.-wys. (zał. nr 2)
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektu handlowego):..... m²
- powierzchnia gospodarstwa rolnego (dla zabudowy rolniczej) ha
- profil produkcji rolnej (roślinny, hodowlany – max ilość i rodzaj zwierząt)
- długość sieci kanalizacji sanitarnej (dla sieci)m
- inne

4. Komunikacja (dostęp do drogi publicznej)

- a. Zjazd na drogę publiczną ☐ - istniejący ☐ - projektowany ☐ - do przebudowy

UWAGA – w przypadku wykonywania nowego zjazdu lub przebudowy istniejącego, zakresem wniosku należy także objąć fragment drogi publicznej.

- b. Bezpośredni z drogi publicznej (gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa)
dz. nr

c. Za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)

dz. nr

d. lokalizacja miejsc parkingowych

5. charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (parametry inwestycji pozwalające na ocenę czy inwestycja zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

.....
.....
.....

czy inwestycja wymaga uzyskania decyzji środowiskowej (zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko) ☐ tak – załączam decyzję do wniosku, ☐ nie

Załączniki

1. ☐ kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Łęborku pok. 124) w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych 1:2000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu wnioskowanej o zmianę zagospodarowania działki i nie mniej niż 50 metrów) z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾. Dopuszczalna jest mapa w formie cyfrowej.
2. ☐ graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu,
3. ☐ mapę ewidencyjną w skali 1:2000 lub 1:5000.
4. ☐ zapewnienie przyłączenia lub warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych takich jak wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej (w przyp. występowania). Do wniosku można dołączyć umowę na wykonanie sieci uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną (np. gestorem sieci), a inwestorem, albo dokumenty potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. Warunek zapewnienia przyłączenia, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną i Inwestorem a Inwestor załączył do wniosku umowę na wykonanie sieci.
5. ☐ decyzję środowiskową w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. ☐ Potwierdzenie wpłaty opłaty skarbowej w kwocie 598,00zł gotówką w kasie organu podatkowego (Urzędu Gminy w Wicku) lub na rachunek tego organu nr 32 9324 0008 0000 3971 2000 0010. Zwolnione z obowiązku zapłaty w/w opłaty skarbowej jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
7. ☐ inne załączniki

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)³⁾

¹⁾ w odniesieniu do inwestycji liniowych niewymagających wydzielienia terenu – przebieg trasy,

²⁾ niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie w wypadku braku mapy zasadniczej,

³⁾ pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 KPA).

*) właściwe zaznaczyć.