GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wicko
ul. Słupka 9, 84-352 Wicko

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w działka położona w obrębie Wicko, objęta Księgą Wieczysta Nr SL1L/00020612/2. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest planem ogólnym, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/75/2026 z dnia 11 sierpnia 2026 r., z przeznaczeniem na strefę infrastrukturalną 70SI.

Lp	Działka Nr	Powierzchnia w m²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1	736/11	920	58 000,00	5 000,00	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
Do ceny ustalonej w przetargu doliczone zostanie 23 % podatku Vat					

Data przeprowadzenia przetargu
Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22 października 2026 r.** o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko.

Lokalizacja nieruchomości
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Skarszewo. Miejscowość zlokalizowana jest około 2 km na wschód od miejscowości Wicko.

Opis nieruchomości
Działka 736/11 posiada kształt zbliżony do trapezu. Z uwagi na faktyczny sposób użytkowania nieruchomości oraz jej zagospodarowania, powierzchnię działki należy ocenić jako korzystną. Teren działki jest częściowo porośnięty roślinnością, w tym drzewami i krzewami. Częścią składową nieruchomości jest budynek dawnej hydroforni o powierzchni zabudowy 25 m², nieużytkowany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Obszar charakteryzuje się niskim stopniem urbanizacji oraz niewielką intensywnością zabudowy.

Dostęp do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni z płyt betonowych.

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko
Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101
BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.

Dostęp do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni z płyt betonowych. W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa stanowiąca własność Gminy Wicko. W związku z lokalizacją sieci na nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Wicko, na czas nieoznaczony i nieodpłatnie, służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania z nieruchomości w związku z przebiegiem, eksploatacją, konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz ewentualną modernizacją i przebudową sieci wodociągowej.

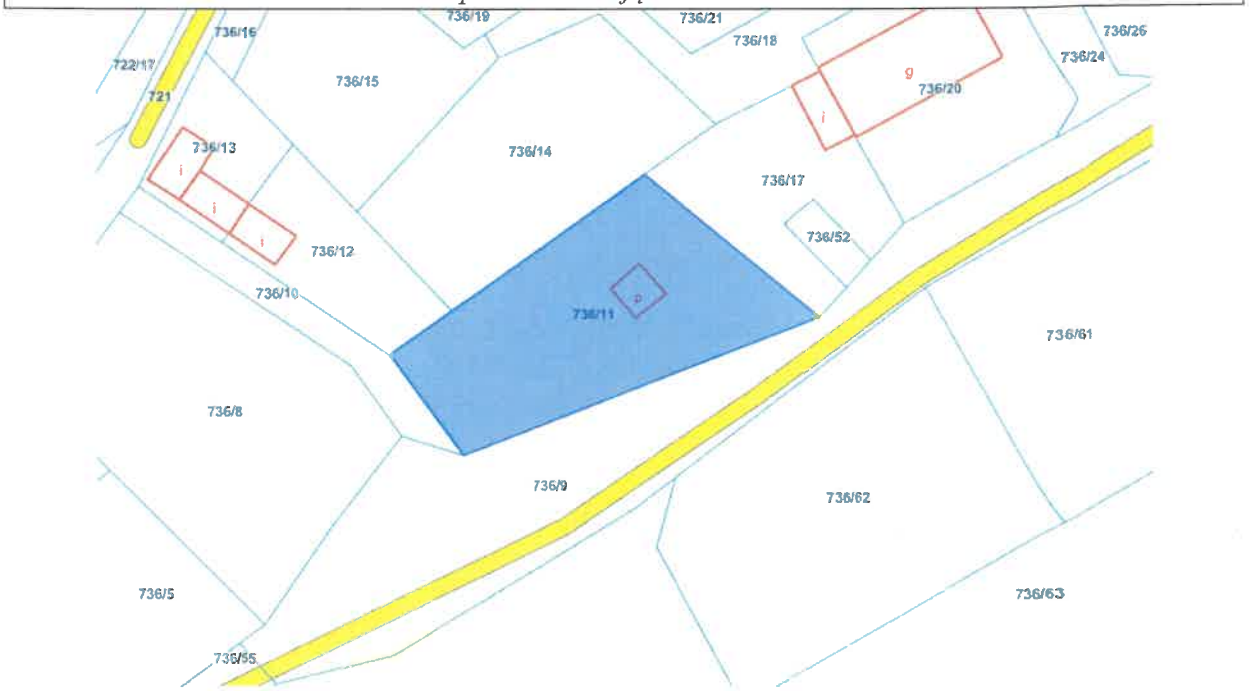
Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym planem ogólnym, przyjętym uchwałą nr XXII/75/2026 z dnia 11 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego działka znajduje się w strefie infrastrukturalnej 70SI.

Dla strefy 70SI ustalono następujące parametry i profil funkcjonalny:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20,0%;
- profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;
- profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Mapa z lokalizacją nieruchomości



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl



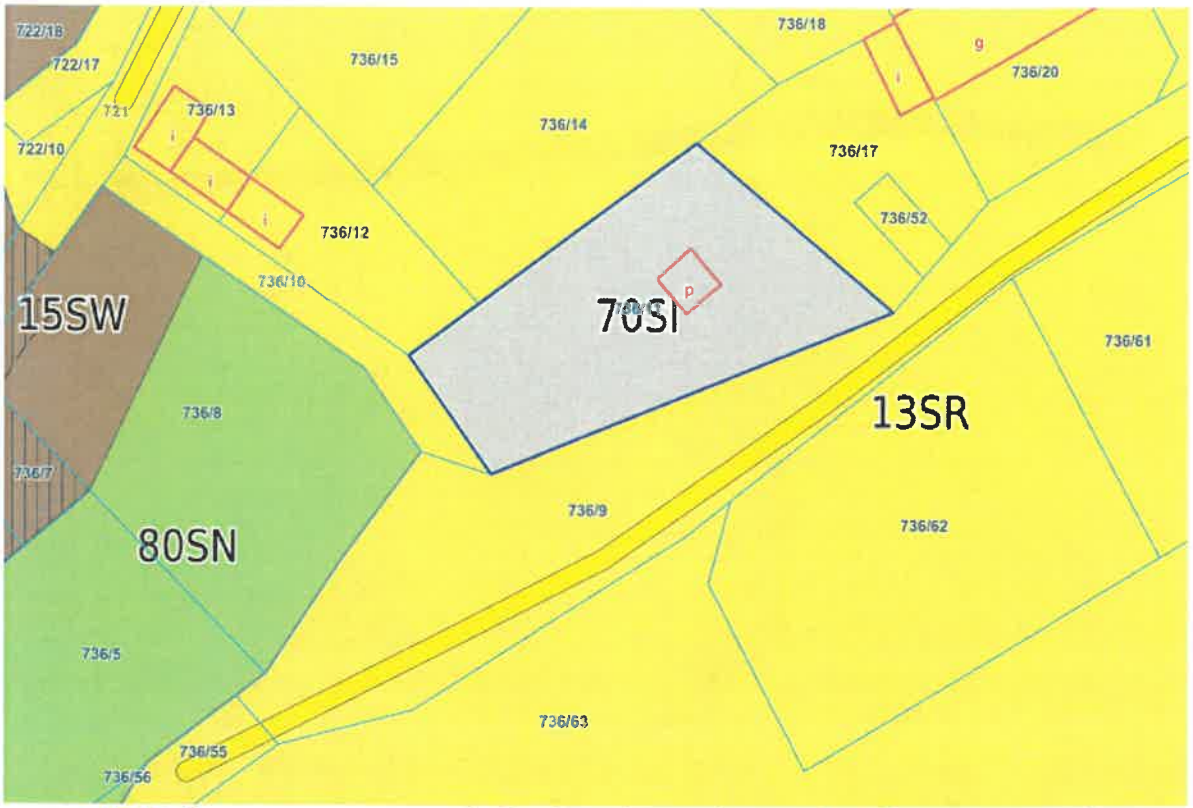
Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

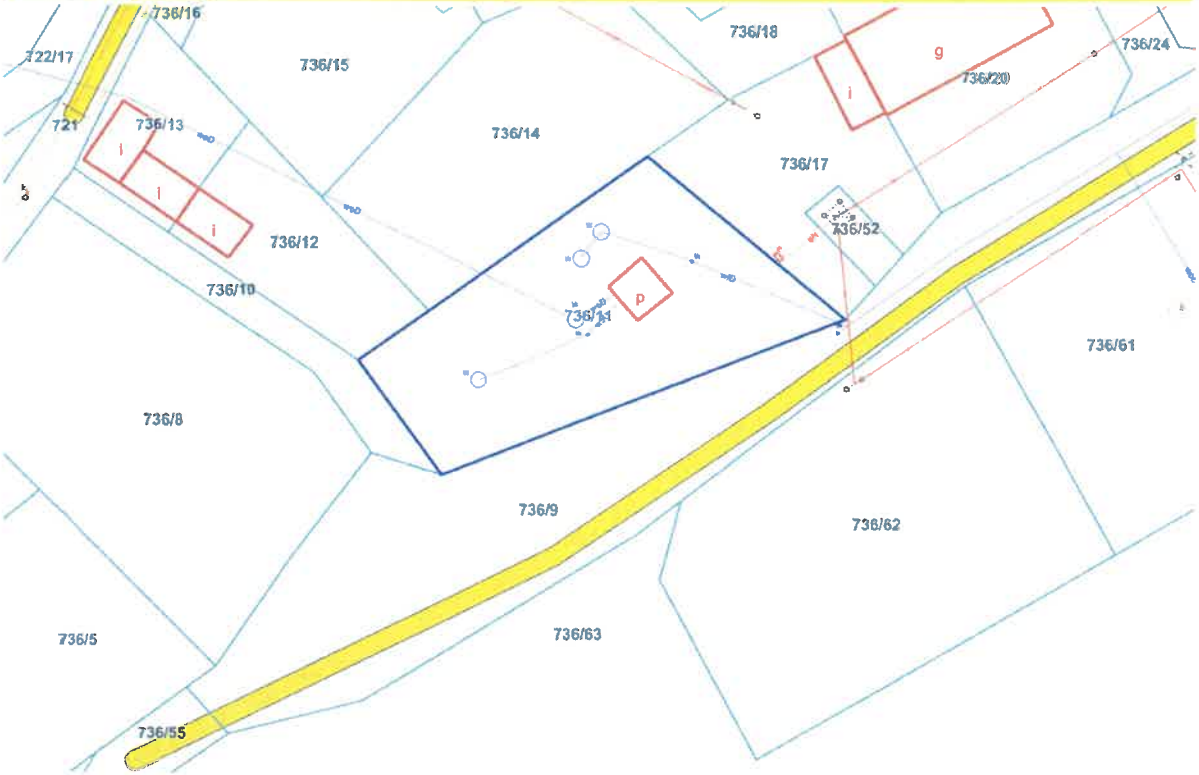
GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl





Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko
Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101
BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **16 października 2026 r.** na konto bankowe w Zjednoczonym Banku Spółdzielczym Nr 19 9324 0008 0000 3971 2000 0050 w tytule proszę wpisać:

"Wadium na działkę nr ..... (dane osobowe / dane firmy)"

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Urzędu Gminy w Wicku najpóźniej do dnia **16 października 2026 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,
2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
3) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
5) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Bliższych informacji można uzyskać pod nr. tel. (59) 8 611-182 wew. 135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy od dn. 16.09.2026 r. do dn. 16.10.2026 r., na stronie internetowej www.bip.wicko.pl oraz w prasie w dn. 16.09.2026 r.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Wolańska
Zastępca Wójta

NP

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.