

Ogłoszenie o I rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w m. Białogarda

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 25 i § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wicko
ul. Słupska 9, 84-352 Wicko

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wicko

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w obrębie Białogarda, objęta Księgą Wieczysta Nr SL1L/00023865/1. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Działka Nr	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość zaliczki do rokowań wynosi w zł
1	135/1	211	250 000,00	20 000,00
<u>Do ceny ustalonej w przetargu doliczone zostanie 23 % podatku Vat</u>				

Lokalizacja nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Białogarda 38B przy publicznej drodze gminnej DG 105030G działce nr 73/2 obr. Białogarda.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135/1 o pow. 211 m², w pełni zabudowaną budynkiem usługowym o funkcji świetlicy wiejskiej, o powierzchni użytkowej wynoszącej 162,97 m². Działka uzbrojona jest w sieci wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.

Budynek parterowy, stanowi zwartą bryłę w zabudowie szeregowej niesymetrycznej, o dachu płaskim. Konstrukcja budynku – murowana. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem malowanym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Budynek składa się z korytarza (7,16 m²), biura (9,27 m²), wc damskie (4,11 m²), wc męskie (3,96 m²), pomieszczenia nr 1 (23,02 m²), pomieszczenia nr 2 (73,93 m²), kuchni (9,22 m²), kotłowni (32,30 m²).

We wnętrzu budynku znajduje się kominek. W kuchni zlokalizowany bojler na ciepłą wodę. Ogrzewanie za pomocą pieca na paliwo stałe. Pomieszczenie kotłowni jest nie wykończone.

Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny rolnicze. W dalszym sąsiedztwie znajdują się pozostałe zabudowania wsi, tereny rolnicze i leśne.

Z treści księgi wieczystej Nr SL1L/00023865/1 prowadzonej dla nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami zobowiązaniami ani ograniczona prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko przyjętego Uchwałą nr II/9/2024 Rady Gminy Wicko z dnia 28 maja 2024 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy. Wg danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Mapa z lokalizacją nieruchomości



GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

Data przeprowadzenia przetargów

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:
I - w dniu 08.04.2026 r., II - w dniu 03.07.2026 r.,

Warunki uczestnictwa w rokowaniach

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie oznaczonej „*Rokowania na sprzedaż działki nr 135/1 obr. Białogarda*” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wicku, najpóźniej w dniu 07.10.2026 r.
2. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1 powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z podaniem numeru konta na które zaliczka zostanie zwrócona, w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu. **Zaliczkę na działkę do rokowań należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Wicku nr 19 9324 0008 0000 3971 2000 0050 w Rumia Bank Spółdzielczy w terminie do dnia 07.10.2026 r.**, w tytule proszę wpisać:

„*Zaliczka na działkę nr (dane osobowe / dane firmy)*”.

Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Urzędu Gminy w Wicku najpóźniej do dnia **07.10.2026 r.**

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy.

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposobu jej zapłaty w całości lub w ratach. W przypadku zapłaty w ratach, I rata wraz z podatkiem VAT od całości ceny płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego i nie może być mniejsza niż 20% ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.
5. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.
6. **Część jawna rokowań odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wicku ul. Słupska 9, 84-352 Wicko.**

7. Ustna część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części odbędzie się po części jawnej o godz. 10¹⁵.
8. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
9. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
10. Uczestnicy rokowań winni przed przedłożyć komisji:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - 2) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - 4) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT od całości zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. Granice nieruchomości objętej rokowaniami nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie.
13. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty ewentualnego geodezyjnego wznowienia znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.
14. Zastrzega się prawo unieważnienia, odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.
15. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Blizszych informacji można uzyskac pod nr. tel. (59) 8611-182 wew. 135

Wywieszono na tablicy ogłoszen w tut. Urzedzie Gminy od dn. 03.09.2026 r. do dn. 05.10.2026 r., na stronie internetowej www.bip.wicko.pl oraz w prasie w dn. 03.09.2026 r.

Z up. WÓJTA

1911
Agnieszka Wolańska
Zastępcza Wójta

Adm. Powiatu Rdenis

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.