

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Ogłoszenie o II rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Roszczyce

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 25 i § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wicko
ul. Słupska 9, 84-352 Wicko

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wicko

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Roszczyce, objęta Księgą Wieczysta Nr SL1L/00015082/9. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Działka Nr	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość zaliczki do rokowań wynosi w zł
1	5	65 700	280 800,00	20 000,00
<u>Sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu z podatku VAT - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 775 ze zm.)</u>				

Lokalizacja nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Roszczyce, w kierunku północno-zachodnim od głównego zespołu zabudowań. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolnicze oraz leśne, jak i Łowisko Rybaczówka.

Opis nieruchomości

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, porośnięta zielenią wysoką i niską. Działka niezabudowana i nieuźbrojona. Dojazd do działki odbywa się poprzez drogę publiczną utwardzoną płytami betonowymi. Teren stosunkowo równy, podmokły. Nieruchomość ta nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

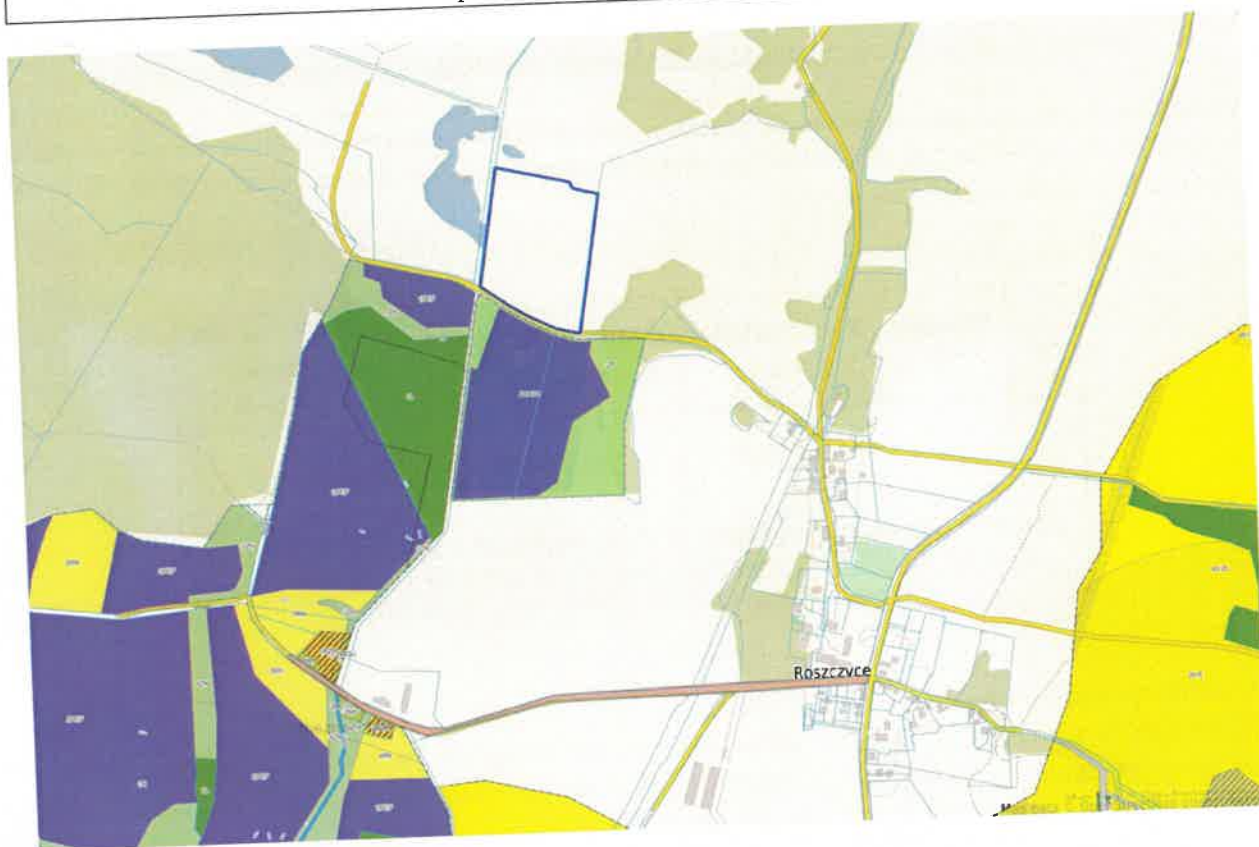
Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr II/9/2024 Rady Gminy Wicko z dnia 28 maja 2024 r. przyjęto studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko. Według studium działka znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny rolnicze, na których występują udokumentowane złoża kopalin. Ponadto położona jest w płacie ekologicznym Roszczyce Łąki i Torfowiska. Przedmiotowa działka oznaczona jest jako L1V, L1VI łąki trwałe, W-L1V, W-L1V grunty pod rowami oraz N nieużytki.

Mapa z lokalizacją nieruchomości



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rod.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

Data przeprowadzenia przetargów

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:
I - w dniu 08.09.2025 r., II - w dniu 19.11.2025 r., I rokowania: 18.03.2026 r.

Warunki uczestnictwa w rokowaniach

Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2024 r. poz. 423 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, a także powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3. W przypadku małżonków wystarczy, aby warunek ten spełniał jeden ze współmałżonków.

Zgodnie z ustawą za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Oświadczenia mają być obarczone klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Nabywca nieruchomości odpowiada za prawdziwość złożonego oświadczenia, poświadczenie nieprawdy stanowi przestępstwo określone w art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Jednocześnie uczestnik przetargu musi udowodnić swoje uprawnienia rolnicze, złożyć dokumenty zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 albo art. 7 ust. 9 ustawy. W § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, określono rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.

W przypadku gdy osoba wyrażająca chęć uczestnictwa w rokowaniach nie jest rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U 2024 r. poz. 423 ze zm.) aby wziąć udział w rokowaniach należy przedstawić Komisji decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w której wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej powyżej 0,3000 ha powierzchni.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie oznaczonej „*Rokowania na sprzedaż działki nr 5 obr. Roszczyce*” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wicku, najpóźniej w dniu 02.06.2026 r.
2. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1 powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż wskazana w ogłoszeniu) i sposób jej zapłaty,
- 5) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- 6) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego,
- 7) zaświadczenie wydane przez Wójta o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 8) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 9) dowód wpłaty zaliczki.

Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z podaniem numeru konta na które zaliczka zostanie zwrócona, w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu. **Zaliczkę na działkę do rokowań należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Wicku nr 19 9324 0008 0000 3971 2000 0050 w Rumia Bank Spółdzielczy w terminie do dnia 02.06.2026 r., w tytule proszę wpisać:**

"Zaliczka na działkę nr (dane osobowe / dane firmy)".

Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Urzędu Gminy w Wicku najpóźniej do dnia **02.06.2026 r.**

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy.

3. **Sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu z podatku VAT - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 775 ze zm.)**
4. Istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej (nie niższej niż wskazana w ogłoszeniu) i sposobu jej zapłaty w całości lub w ratach. W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego i nie może być mniejsza niż 20% ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecie i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.
5. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
6. **Część jawna rokowań odbędzie się w dniu 08.06.2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wicku ul. Słupska 9, 84-352 Wicko.**

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

7. Ustna część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części odbędzie się po części jawnej o godz. 10¹⁵.
8. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
9. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
10. Uczestnicy rokowań winni przed przedłożyć komisji:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - 2) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - 4) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT od całości zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. Granice nieruchomości objętej rokowaniami nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie.
13. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty ewentualnego geodezyjnego wznowienia znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.
14. Zastrzega się prawo unieważnienia, odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

15. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Bliższych informacji można uzyskać pod nr. tel. (59) 8 611-182 wew. 135
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy od dn. 28.04.2026 r. do dn. 29.05.2026 r., na stronie internetowej www.bip.wicko.pl oraz w prasie w dn. 28.04.2026 r.

Z up. WOJTA
Beata Ozimek
SEKRETARZ GMINY

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.