

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wicko
ul. Słupska 9, 84-352 Wicko

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w działka zabudowana położona w obrębie Wrzeście, objęta Księgą Wieczysta Nr SL1L/00017544/0. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Działka Nr	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Postąpienie
1	268/2	869	85 000,00 zł	6 000,00	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
Do ceny ustalonej w przetargu doliczone zostanie 23 % podatku Vat					

Data przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko.

Lokalizacja nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie ewidencyjnym Wrzeście, na terenie niewielkiej osady zwanej „Charbrowski Młyn” bezpośrednio przy drodze gminnej dz. 272 obr. Wrzeście, w odległości ok. 700 m od drogi wojewódzkiej nr 214.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 268/2 o pow. 869 m², zabudowana budynkiem przemysłowym nieużytkowanej już hydroforni, o powierzchni zabudowy wynoszącej 33 m². Działka ma kształt lekko nieregularny ale zwarty umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Nieruchomość ogrodzona jest powlekanymi panelami systemowymi wraz z podmurówką prefabrykowaną oraz bramą przesuwaną od strony zachodniej i bramką wejściową od strony frontowej. W centralnej części posesji znajduje się studnia lub element instalacji wodnej zabezpieczony pokrywą. Działka w większości porośnięta trawą.

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w pasie drogi gminnej znajduje się sieć wodociągowa oraz energetyczna.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezagospodarowane. Dalsze otoczenie to zabudowa osady, tereny rolne i leśne oraz ciek Charbrowska Struga.

Z treści księgi wieczystej Nr SL1L/00017544/0 prowadzonej dla nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami zobowiązaniami ani ograniczona prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko przyjętego Uchwałą nr II/9/2024 Rady Gminy Wicko z dnia 28 maja 2024 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako gminne ujęcie wody. Wg danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi tereny przemysłowe (Ba).

Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Mapa z lokalizacją nieruchomości



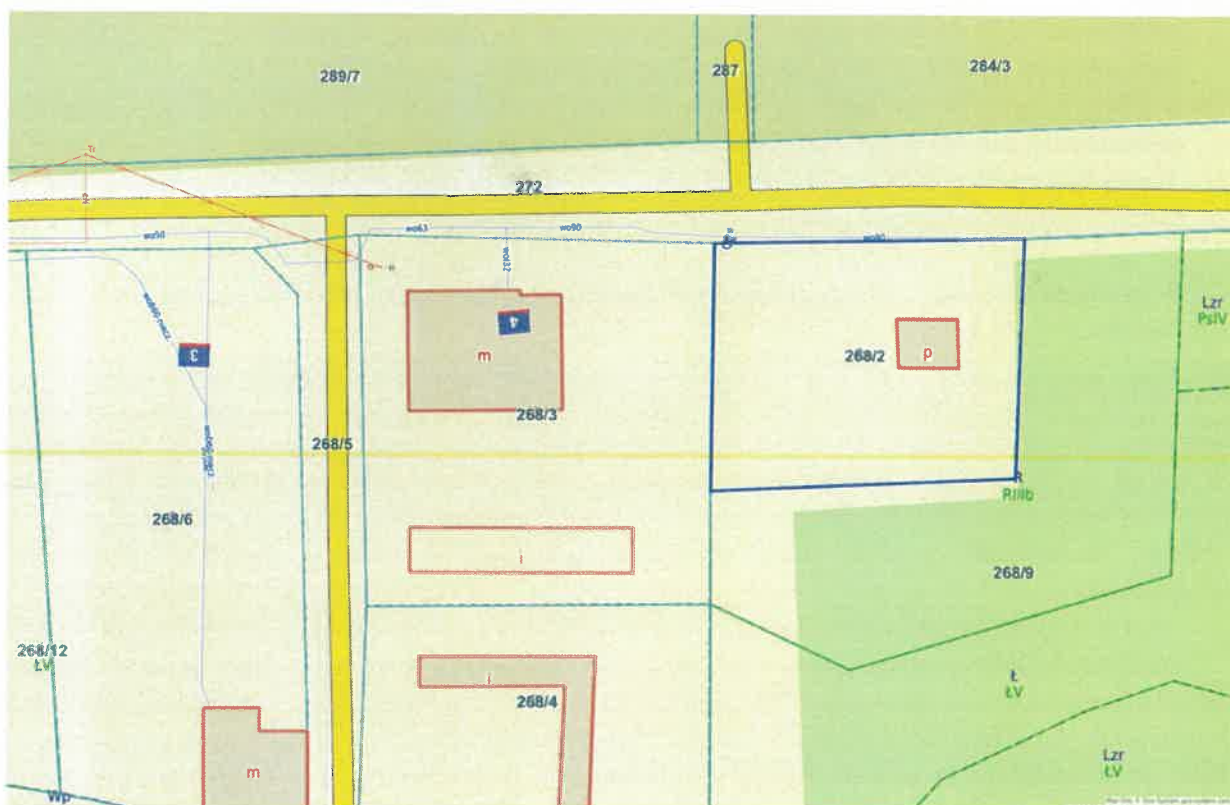
Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m.13.klauzule-informacyjne-rod.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Ślupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl



Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **3 kwietnia 2026 r.** na konto bankowe w **Bank Rumia Spółdzielczy** Nr 19 9324 0008 0000 3971 2000 0050 w tytule proszę wpisać:

"Wadium na działkę nr (dane osobowe / dane firmy)"

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Urzędu Gminy w Wicku najpóźniej do dnia **3 kwietnia 2026 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- 3) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

- pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wnieście wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Bliższych informacji można uzyskać pod nr. tel. (59) 861-11-82 wew. 135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy od dn. 26.02.2026 r. do dn. 28.03.2026 r., na stronie internetowej www.bip.wicko.pl oraz w prasie w dn. 26.02.2026 r.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Wolańska
Zastępca Wójta

NP

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rod.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.