

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wicko
ul. Słupska 9, 84-352 Wicko

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w działka zabudowana położona w obrębie Białogarda, objęta Księgą Wieczysta Nr SL1L/00023865/1. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Działka Nr	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Postąpienie
1	135/1	211	313 000,00 zł	20 000,00	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
Do ceny ustalonej w przetargu doliczone zostanie 23 % podatku Vat					

Data przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko.

Lokalizacja nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Białogarda 38B przy publicznej drodze gminnej DG 105030G działce nr 73/2 obr. Białogarda.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135/1 o pow. 211 m², w pełni zabudowaną budynkiem usługowym o funkcji świetlicy wiejskiej, o powierzchni użytkowej wynoszącej 162,97 m². Działka uzbrojona jest w sieci wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.

Budynek parterowy, stanowi zwartą bryłę w zabudowie szeregowej niesymetrycznej, o dachu płaskim. Konstrukcja budynku – murowana. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem malowanym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Budynek składa się z korytarza (7,16 m²), biura (9,27 m²), wc damskie (4,11 m²), wc męskie (3,96 m²), pomieszczenia nr 1 (23,02 m²), pomieszczenia nr 2 (73,93 m²), kuchni (9,22 m²), kotłowni (32,30 m²).

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

We wnętrzu budynku znajduje się kominek. W kuchni zlokalizowany bojler na ciepłą wodę. Ogrzewanie za pomocą pieca na paliwo stałe. Pomieszczenie kotłowni jest nie wykończone.

Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny rolnicze. W dalszym sąsiedztwie znajdują się pozostałe zabudowania wsi, tereny rolnicze i leśne.

Z treści księgi wieczystej Nr SL1L/00023865/1 prowadzonej dla nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami zobowiązaniami ani ograniczona prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko przyjętego Uchwałą nr II/9/2024 Rady Gminy Wicko z dnia 28 maja 2024 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy. Wg danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Łębskiego, działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Mapa z lokalizacją nieruchomości



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rod.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl



Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **1 kwietnia 2026 r.** na konto bankowe w Bank Rumia Spółdzielczy Nr 19 9324 0008 0000 3971 2000 0050 w tytule proszę wpisać:

"Wadium na działkę nr (dane osobowe / dane firmy)"

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Urzędu Gminy w Wicku najpóźniej do dnia **1 kwietnia 2026 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- 3) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi

GMINA WICKO

Adres: Urząd Gminy w Wicku
ul. Słupska 9
84-352 Wicko

Tel: 598 611 182
598 611 183
598 611 149
Fax: 598 611 101

BIP: www.bip.wicko.pl
WWW: www.wicko.pl
e-mail: ug@wicko.pl

podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Bliższych informacji można uzyskać pod nr. tel. (59) 861-11-82 wew. 135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy od dn. 25.02.2026 r. do dn. 27.03.2026 r., na stronie internetowej www.bip.wicko.pl oraz w prasie w dn. 25.02.2026 r.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Wolańska
Zastępca Wójta

NP

Administratorem danych jest Urząd Gminy w Wicku. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych, chyba że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w Urzędzie Gminy w Wicku, na stronie BIP pod adresem: <http://www.bip.wicko.pl/m,13,klauzule-informacyjne-rodo.html> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wicko.pl.