

**UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY GMINY WICKO**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wicko.

§ 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Wicko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY WICKO

Jacek Stanuch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Wicko podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Wicko, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego oraz będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym zasadny jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wicko.